













"Tradizione e Innovazione Per la Casa dei Tuoi Sogni"



Presente nel settore immobiliare dal 1995, l'**Immobiliare Mades** offre alla propria clientela soluzioni ottimali unite ad una elevata qualità di costruzione.

La nostra realtà immobiliare si caratterizza soprattutto per la sua gestione tradizionale e per i suoi collaboratori preparati e fidati: i nostri punti di forza sono un'attenta consulenza alla clientela e una solida esperienza edilizia.

Realizziamo piccoli complessi residenziali in posizioni centrali, in modo da offrire il meglio dei servizi a disposizione anche di chi non ha mezzi propri per spostarsi.

Prestiamo sempre grande attenzione ai particolari, per sviluppare una costruzione al passo coi tempi: particolare cura viene dedicata all'isolamento termico, scelta dettata dalla nostra responsabilità nei confronti delle tematiche relative all'ambiente. L'isolamento termico costituisce un vero e proprio investimento per il futuro, e non solo da un punto di vista del risparmio dei combustibili, in quanto riduce la dispersione del calore-energia più del 60%, ma in quanto protegge anche la struttura della casa, fa risparmiare denaro e determina di conseguenza una piacevole qualità dell'abitare.



L'Antica Corte di Via Garibaldi

Il nuovo complesso residenziale di Via Garibaldi a Cuggiono (MI), sorge sull'area storica conosciuta dagli abitanti del posto come luogo deputato al commercio agricolo e allo smercio del fieno. La nuova costruzione verrà sviluppata in due corpi costruttivi.

La Palazzina d'Ingresso, composta da quattro appartamenti, sarà edificata nella parte fronte strada e sarà ricostruita come in origine, per mantenere inalterati l'aspetto tradizionale e l'atmosfera antica del centro storico di Cuggiono.

La Palazzina di Corte, composta da nove appartamenti spaziosi e luminosi, sarà edificata all'interno dell'antico spazio della corte.

La diverse tipologie di appartamento, nonché la possibilità di personalizzare le unità in modo attento e accurato, renderanno il complesso adattabile ad ogni tipo di esigenza.

La costruzione sarà semplice e lineare, ma ben curata nei dettagli e all'avanguardia sia nella dotazione tecnica che nel rispetto dell'ambiente.

L'applicazione delle tecnologie più all'avanguardia e l'innovazione dei materiali usati per l'isolamento termico garantiranno all'immobile una Certificazione Energetica in Classe B.







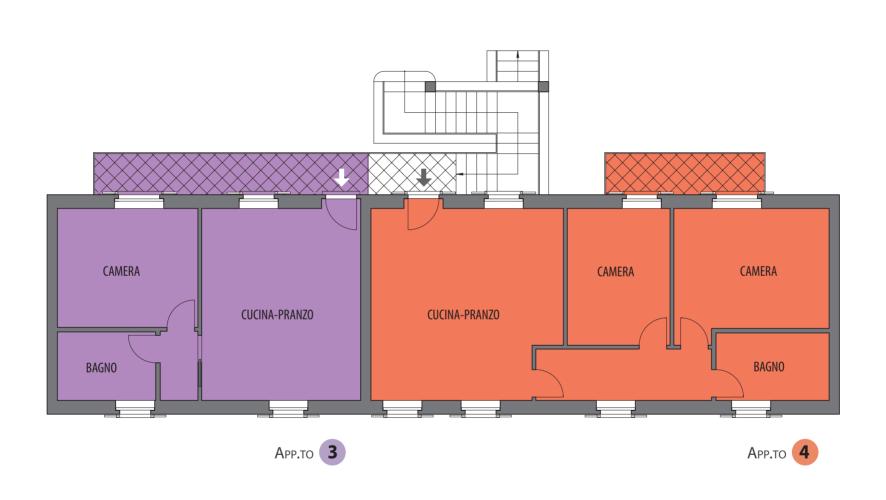




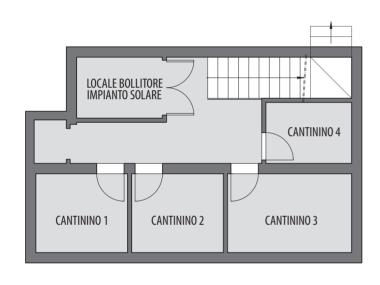
La planimetria del Complesso

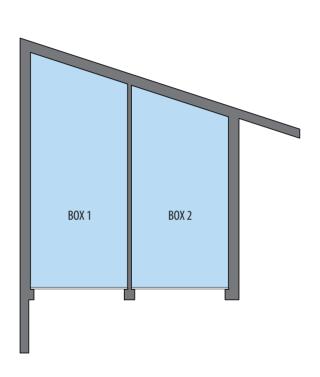


La planimetria del Piano Terreno



Immobiliare Mades





L'edificio dei box esterni

La planimetria del Piano Interrato



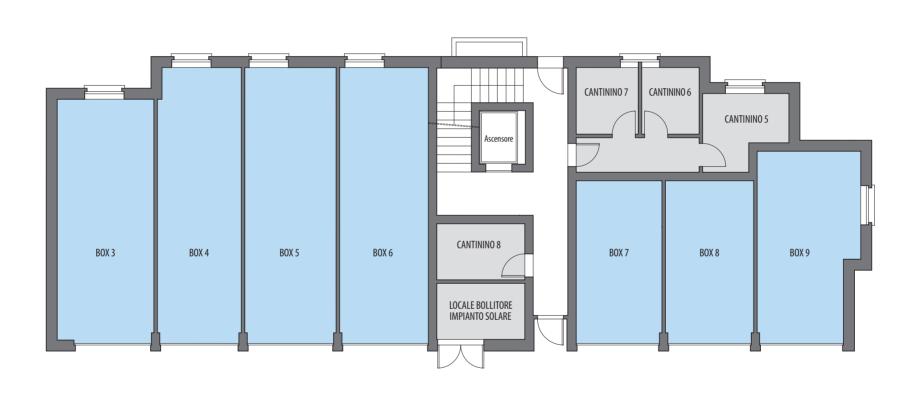
Le piante del Piano Terreno - Palazzina d'Ingresso











La planimetria del Piano Interrato



La pianta dell'Appartamento **Tipo A** - Palazzina di Corte



APP.TI **6**

9

12



La pianta dell'Appartamento **Tipo C** - Palazzina di Corte

Capitolato dei Lavori

FONDAZIONI:

Le fondazione continue e i plinti saranno in calcestruzzo, con relativo ferro di armatura tipo FeB44k, il tutto secondo le prescrizioni, i disegni esecutivi, la realizzazione ed i calcoli dell'Ingegnere Progettista dei cementi armati, che li ha redatti sulla base delle caratteristiche di portanza del terreno e dei carichi soprastanti.

COPERTURA:

Le coperture dei corpi di fabbrica e dei corpi di scala, avranno struttura in legno e manto di copertura in tegole di laterizio "portoghesi" su piccola orditura di legno.

CANALI DI GRONDA E PLUVIALI:

Lungo i frontali della copertura, saranno posti in opera canali in lamiera di rame spessore 8/10 mm, chiodati e saldati con opportuna ferramenta di fissaggio.

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI:

Gli appartamenti avranno pavimenti realizzati in piastrelle di ceramica di prima scelta, come da campioni in esposizione, incollate su idoneo sottofondo in sabbia e cemento.

Le camere da letto avranno pavimento in legno Iroko o Rovere di prima scelta, del tipo commerciale a listelli spessore 9/10 mm, lamato e lucidato a posa ultimata, incollato su idoneo sottofondo.

VERNICIATURE E TINTEGGIATURE:

Tutte le superfici delle parti metalliche saranno rifinite con verniciatura a smalto.

Le parti comuni in muratura, saranno tinteggiate con pittura lavabile in colori a scelta della D.L..

Le eventuali parti in legno a vista saranno trattate con adeguato impregnante tinta noce e verniciatura trasparente a finire.

OPERE IN PIETRA NATURALE:

I davanzali delle finestre saranno in serizzo o similari, spessore cm.3, levigati con gocciolatoio; saranno inoltre utilizzati:

- soglie a pavimento dello stesso materiale, dello spessore di 2 o 3 cm,

con formazione di gocciolatoio laddove la collocazione lo richiede;

- controdavanzali interni alle finestre, dello spessore di 3 cm, con superficie levigata o lucidata sul piano e sulla costa in vista;
- gradini delle scale e degli accessi comuni, aventi spessore di 2 cm per le alzate e di 3 cm per le pedate;

SERRAMENTI:

Le porte dei box per auto saranno del tipo basculante, in lamiera zincata, predisposte per motorizzazione.

Le porte interne delle cantine saranno in ferro o in legno Tanganika, a pannello liscio.

I serramenti esterni saranno in legno del tipo a mazzetta con persiane a lamelle (queste ultime in alluminio o in legno a scelta della D.L.), verniciati in tinta, a scelta della D.L. predisposti con ferma vetri applicati, il tutto in ottempranza alle normative vigenti.

Le porte interne saranno tutte in noce di Tanganika, ad un'anta cieca, poste in opera su falsi telai preventivamente murati con zanche, complete di ferramenta adeguata, maniglia e serratura.

I portoncini di primo ingresso agli alloggi saranno blindati e rivestiti in legno noce di Tanganika nella parte interna mentre, esternamente saranno rivestite in pannelli termoforati lavorati e in colore a scelta della D.L.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

L'impianto idrico sanitario sarà costituito da rete generale di distribuzione per l'acqua calda e fredda, colonne montanti complete di saracinesche di intercettazione, rete di distribuzione alle singole utenze (bagni e cucine), completa di rubinetto di intercettazione.

Tutti gli apparecchi saranno in vetrochina, della ditta Ideal Standard, serie Tesi, o similari, di colore bianco.

Il Bagno Padronale sarà corredato da vaso, bidet, lavabo, vasca in vetroresina o doccia.

Il Bagno di servizio (ove previsto) sarà completo di vaso, attacco lavatoio e attacco lavatrice.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

Sono previsti impianti autonomi con caldaie a gas metano per riscal-

damento e produzione acqua calda ad uso sanitario, predisposta con stacco solare, il tutto in ottemperanza alle norme legislative, tubazione in polietilene con barriera ad ossigeno passo 10 e passo 5 nel bagno, collettori multivia e cassette collettori, il tutto per fornire riscaldamento "a pavimento" finito a regola d'arte.

Per ogni appartamento verrà eseguita la predisposizione per la climatizzazione.

COSTRUZIONE IMPIANTO SOLARE PER LA SOLA INTEGRAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

E' prevista la realizzazione di un impianto solare per l'integrazione al 50% del fabbisogno dell'acqua calda sanitaria.

IMPIANTO ELETTRICO:

Tutto l'impianto elettrico sarà messo in opera incassato con tubazioni in plastica e cavi elettrici sfilabili in ogni parte, ad eccezione dell'impianto al piano S.I. che sarà a vista.

Negli alloggi i punti luce saranno, come da consuetudine,predisposti in modo da rendere funzionale il locale, il tutto in rispetto delle Normative vigenti, come indicato nel capitolato specifico.

Tutto l'impianto elettrico avrà opportuna messa a terra secondo le norme vigenti CEI ed ogni alloggio sarà completato da un dispositivo salvavita.

Materiali impiegati della BTicino serie Living o similare.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO:

Verrà installato un videocitofono per ogni appartamento, con due pulsanti per apertura separata degli ingressi.

NORME:

L'Impresa si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto originario, se queste si rendessero necessarie per la migliore riuscita dell'opera, e di utilizzare materiali diversi o di diversa marca, pur restando nella gamma delle migliori oggi in commercio, secondo le esigenze di mercato e i problemi tecnici che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

"LE NOSTRE ATTIVITÀ DI CANTIERE:



Tetto a capriate



Cantiere villetta



Cantiere villetta



Villa in costruzione



Costruzione palazzina



Costruzione palazzina

L'Esperienza Costruisce Sicurezza"





La **Fratelli Tino**, azienda a conduzione familiare affermata nel territorio per la serietà e l'esperienza offerte ai suoi clienti, è presente nel settore edile da oltre 30 anni e propone lavorazioni eseguite a regola d'arte mostrando particolare attenzione alle ultime novità in campo energetico e di innovazione della costruzione, il tutto nel rispetto delle normative vigenti anche in materia di sicurezza.

L'azienda esegue lavori di edilizia per soddisfare qualsiasi esigenza, dalla piccola ristrutturazione, all'ampliamento, all'ammodernamento, alla manutenzione, fino alla grande realizzazione civile e industriale.

In termini di isolamento, impieghiamo il giusto materiale per ottenere il miglior risultato; a secondo del tipo di intervento usiamo polistirolo, lana di roccia, sughero e molti altri materiali per unire il risultato ottimale al prezzo migliore, sempre nel rispetto per l'ambiente per garantirci un futuro migliore.

L'azienda segue il cliente dalla progettazione alla realizzazione chiavi in mano, consigliando il modo migliore di sfruttare gli spazi a seconda delle esigenze della famiglia, rispettandone il gusto estetico.

La realizzazione del progetto è perseguita dando particolare importanza alla qualità dei materiali impiegati per dare solidità e sicurezza nel tempo, garantendo un prodotto che richieda poca manutenzione, ma comunque di grande impatto estetico.



Immobiliare Mades SRL via Vincenzo Monti, 32 Milano tel. 0331.433 333 / fax 0331.1773356 / email: immobiliaremades@libero.it



F.Ili Tino SRL via San Rocco, 30 Cuggiono (MI) tel. 0331.433 333 / fax 0331.1773356 / email: fratellitinosrl@libero.it



L'Antica Corte di Via Garibaldi